



Corridor 24b
Valkenswaard

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Corridor te Valkenswaard en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 125 M² TE VERGROTEN TOT CIRCA 250 M²



**IN HET CENTRUM VAN VALKENSWAARD NABIJ SPECSAVERS,
OPEN 32, ALBERT HEIJN, ICI PARIS XL EN KRUIDVAT**



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



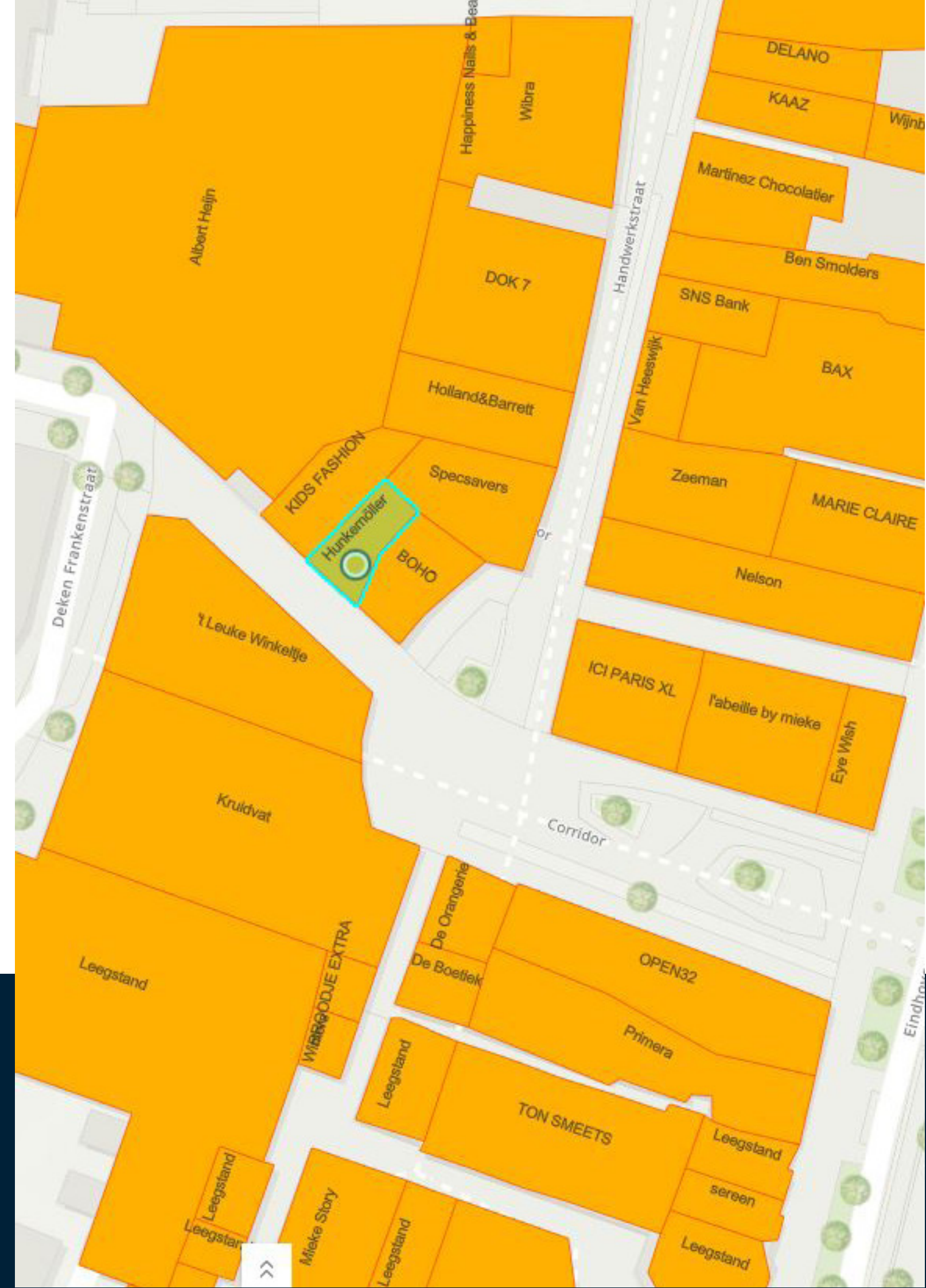
LOCATIE

De winkelruimte behoort samen met de winkels aan de Corridor en Eindhovenseweg tot het kernwinkelgebied van Valkenswaard. In de directe nabijheid zijn vestigingen te vinden van o.a. Albert Heijn, ICI PARIS XL, Nelson Schoenen, Open 32, Mode by Mieke en Specsavers.

De gemeente Valkenswaard heeft circa 35.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied is door de Kempische gemeenten en het Belgische achterland echter vele malen groter.

PARKEREN

De winkelruimte is gesitueerd nabij het Deken Mandersplein, één van de parkeergelegenheden binnen de gemeente Valkenswaard. Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen voorhanden.



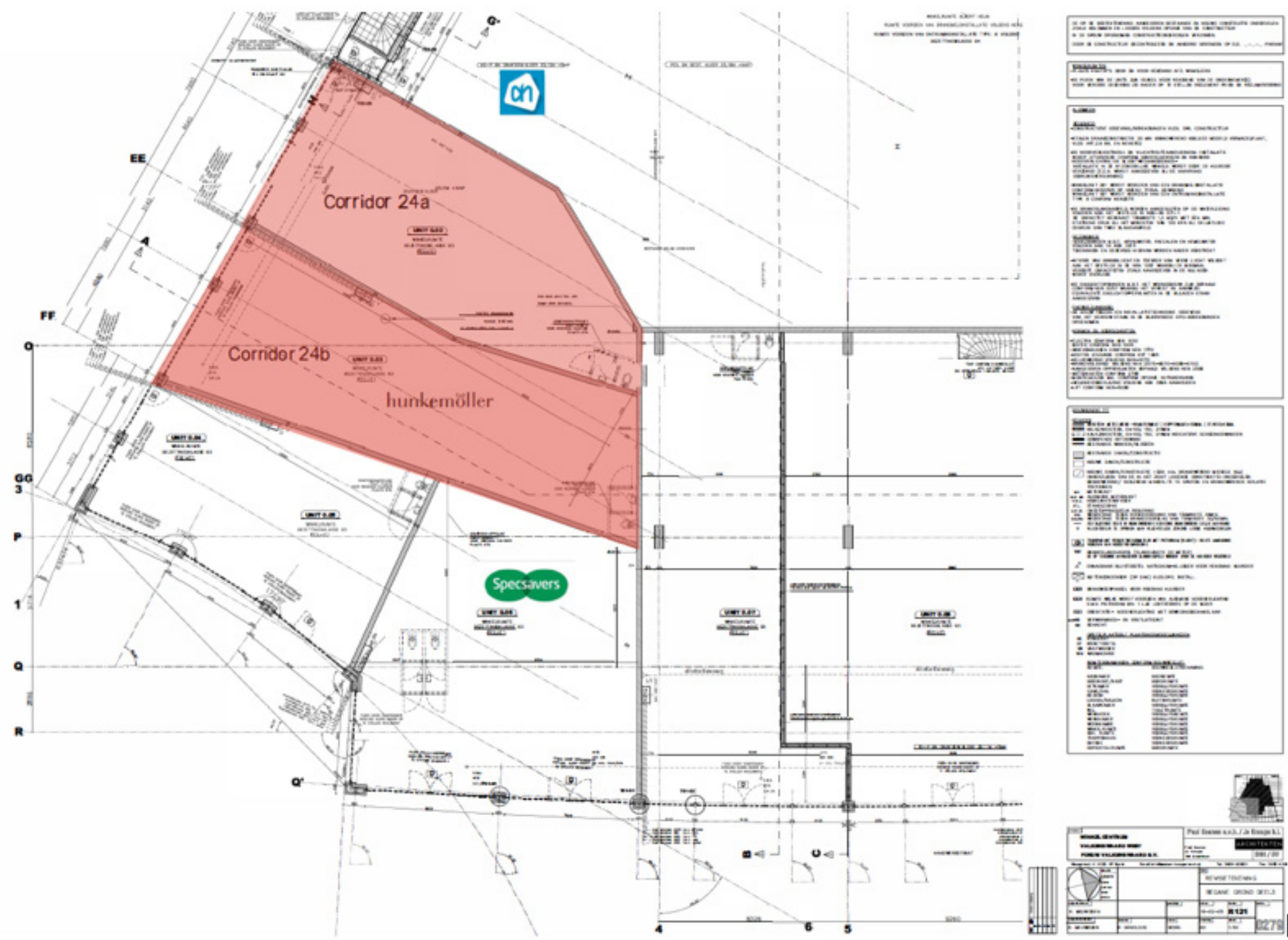


OPPERVLAKTE EN OPLEVERINGSNIVEAU

De tot voor kort bij Hunkemöller in gebruik zijnde winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 125 m² en kan worden samengevoegd met het buurpand, zodat er een winkel ontstaat van circa 250 m² met een front van in totaal zo'n 15 meter.

Verhuurd wordt het casco, waarbij het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. In basis is de winkelruimte reeds voorzien van een toilet- en pantry-opstelling, meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen, verwarmingsinstallatie met entree-heater, systeemplafond met inbouwverlichting en tegelvloerafwerking.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 31.500 en na samenvoeging € 60.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



NAAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS