



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN

TE HUUR

*MARINUS VAN MEELWEG 16
KANTORENCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*




**DATUM
BESCHIKBAAR**
Per direct!


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
© BEDRIJFSLOCATIES.NL

vacansoleil





vacansleil



5155



vacansleil





LOCATIE

Marinus van
Meelweg 16 te
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

5.753 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

3.352 m²



PARKEERPLAATSEN

130



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Vacansoleil



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

A++



HUURPRIJS

€ 375.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja.



ARCHITECT

Jeu Harnischmacher
uit Heerlen



BOUWJAAR

2001



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

139 KW





BESCHRIJVING

Kantoorcomplex bestaande uit kantoorruimte met aangebouwde bedrijfsruimte met entresol, ondergrond, parkeerterrein en verdere aanhorigheden.

LOCATIE/LIGGING

Het object is prominent gelegen op bedrijventerrein "Eindhoven Airport" en betreft een middelgroot bedrijfscomplex met een moderne uitstraling bestaande uit kantoorruimte in vier bouwlagen -waarvan de begane grond en eerste verdieping qua oppervlakte afwijkend zijn van de tweede en derde verdieping- met aan de achterzijde aangebouwde bedrijfsruimte met ondergrond en zeer ruim parkeerterrein. Op het bedrijventerrein zijn veelal (middel)grote bedrijven gevestigd met een landelijk of internationaal karakter zoals EDCO, ASML, VHE Techniek, FEDEX, Philips, Prins Autogassen, Mapscape, en DHL International. Sinds de eeuwwisseling vindt uitbreiding plaats door ontwikkeling van de nieuwe bedrijvenparken "Flight Forum" en "Park Forum".

BEREIKBAARHEID PER AUTO

Bedrijventerrein Eindhoven Airport is uitstekend bereikbaar; dit gebouw ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport. De snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven), A58 (Eindhoven-Tilburg) en A67 (Venlo-Antwerpen) zijn allen binnen 5 autominuten te bereiken.

BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER

In de nabije omgeving is een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn 400 en 401) en een bushalte (buslijn 20) gelegen met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

OPPERVLAKTEN

	Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Entresol
Begane grond	996 m ²	477 m ²	232 m ²
1 ^e verdieping	1.028 m ²	-	-
2 ^e verdieping	311 m ²	-	-
3 ^e verdieping	308 m ²	-	-
Totaal (v.v.o)	2.643 m²	477 m²	232 m²

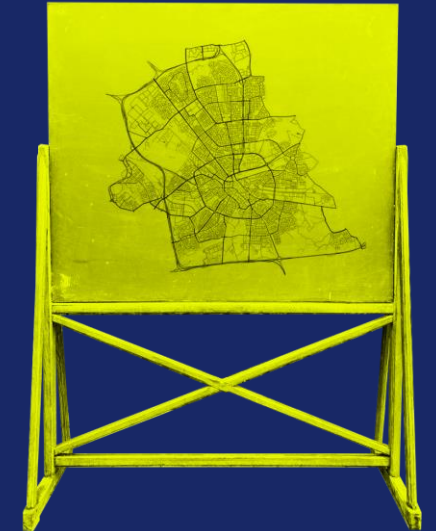
Er zijn ca 130 onoverdekte parkeerplaatsen verdeeld over het terrein aanwezig, waarvan 11 bezoekersparkeerplaatsen voor het gebouw.

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.

ONDERSCHIEDEND

- Vrijstaand complex;
- Zéér ruim parkeren op eigen terrein;
- Twee bouwlagen met grote vloervelden;
- Speelse indeling kantoorruimte;
- Op enkele minuten lopen luchthavengebouw.





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 375.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

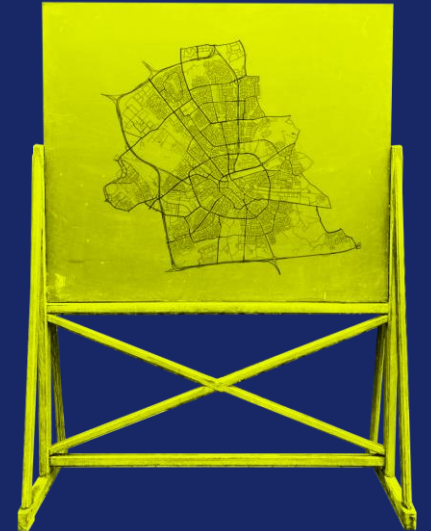
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

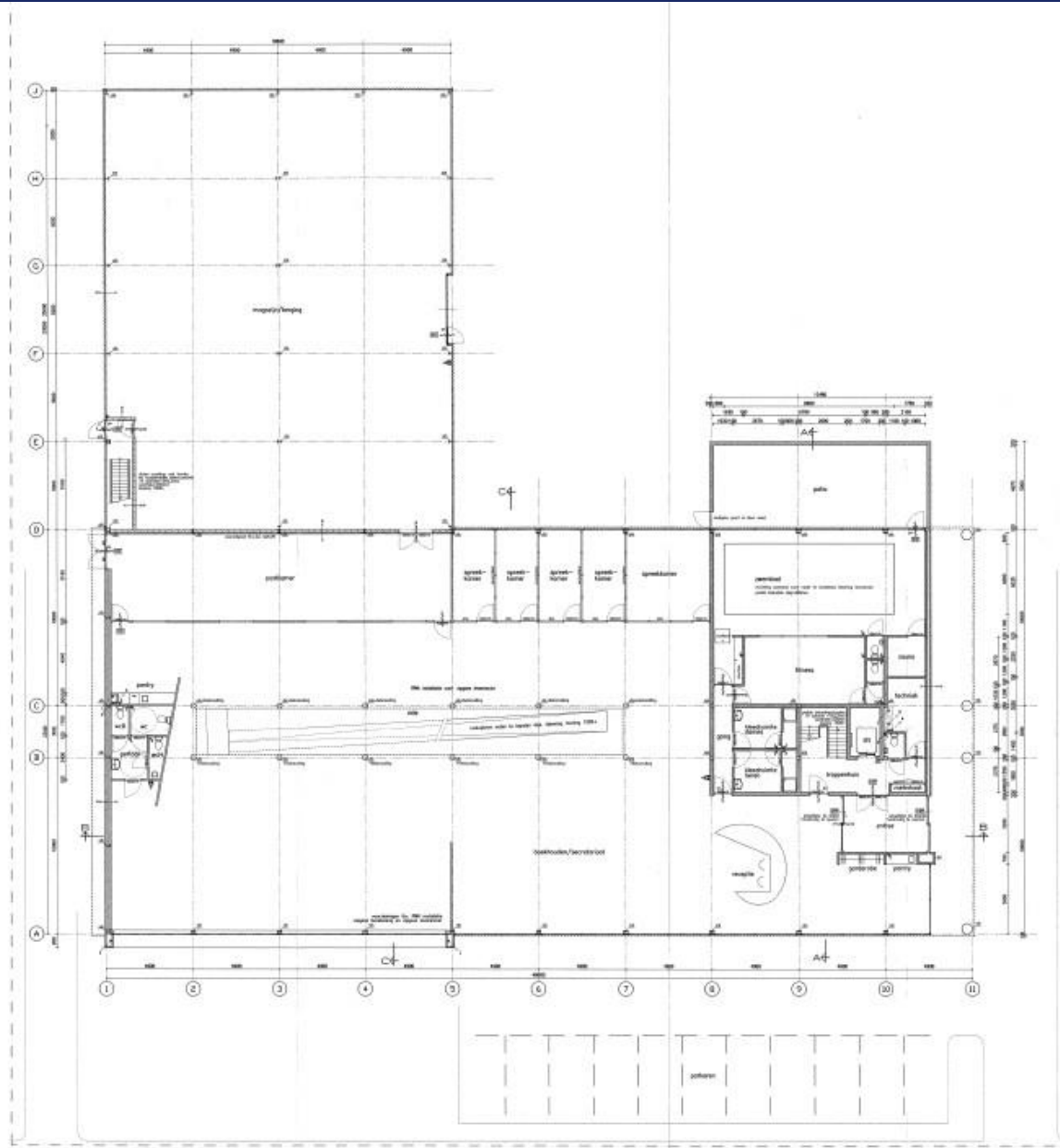
Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
- of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief B.T.W.

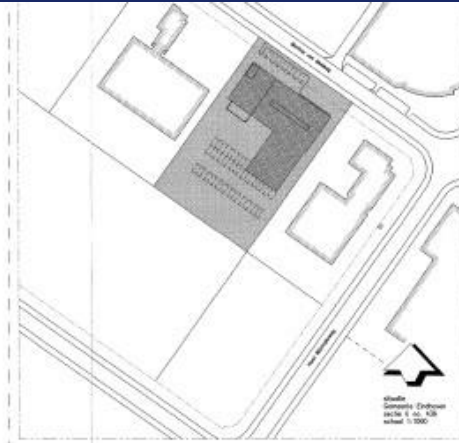
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.





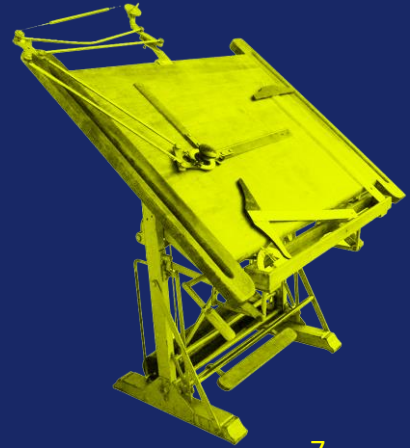
Begane grond

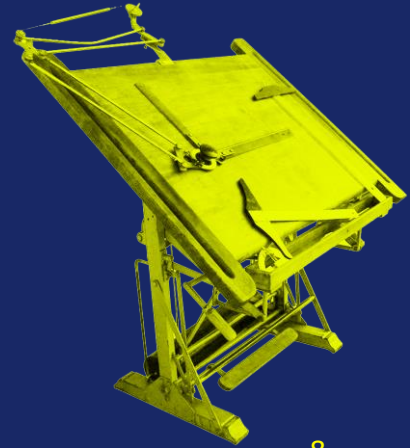


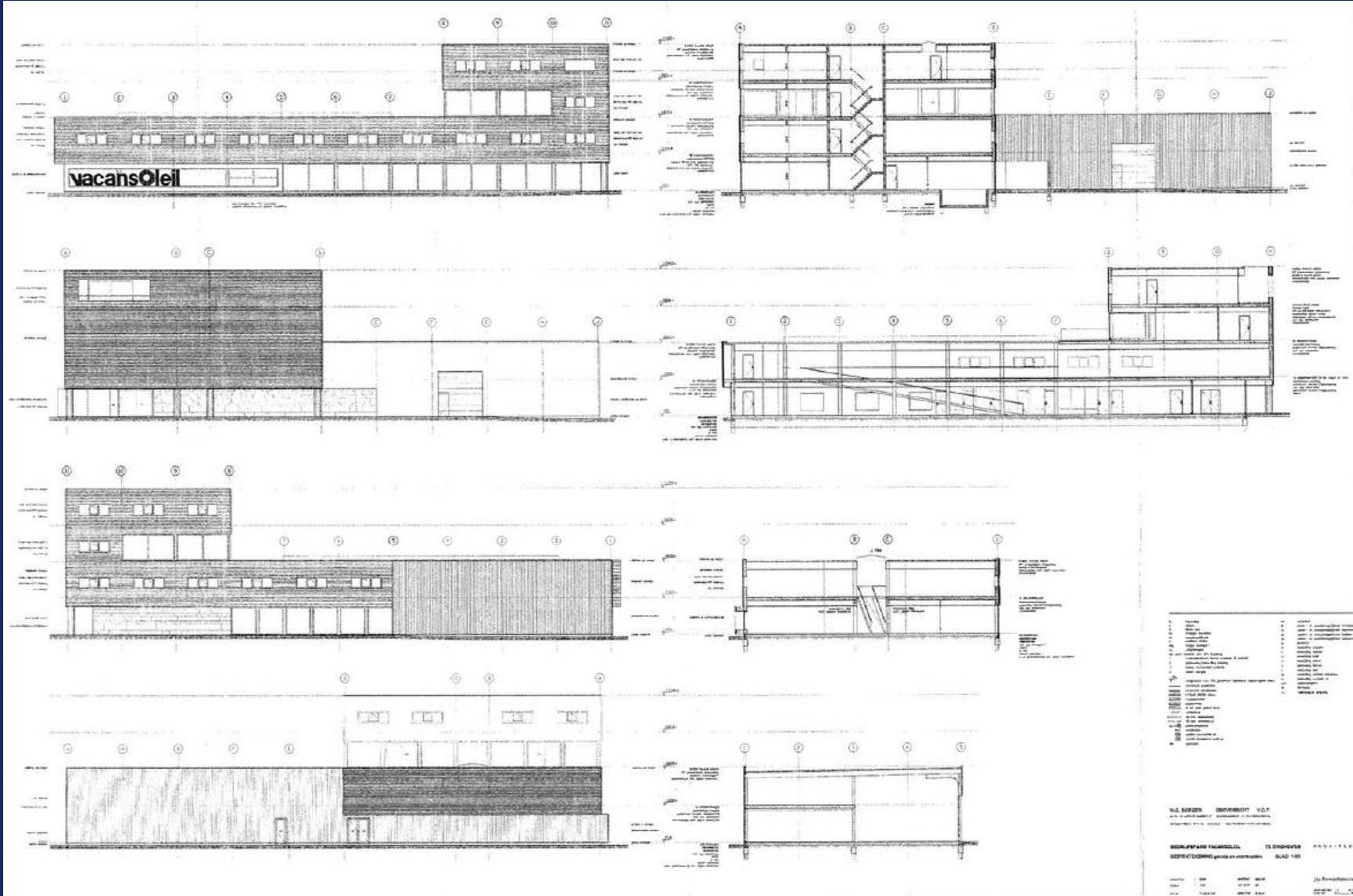
ALGEMENE BEPALINGEN:
 TECHNISCHE INSTALLATIE CONFORM OPGEVE INTERIORPLAN
 DE COÖRDINATIE BEHANDELINGSWISSE INSTALLATIE:
 ELECTRICHE INSTALLATIE CONFORM NEN-3215
 GAS INSTALLATIE CONFORM NEN-1176
 RIJZEN EN RIJSGRAFOPBOORINGEN CONFORM NEN-2157
 METEORVASTE VASINGEN NEN-2700 & 2710
 POLYMER LEIDINGEN CONFORM NEN-2115 EN
 COÖRDINATIE INSTALLATIETECHNIEKEN NEN-1186
 WATER INSTALLATIE CONFORM NEN-1186
 TOEGANG CONFORM NEN-1186
 HUISDIER HOUWEN CONFORM NEN-1186
 LUCHTVOERBODEN CONFORM NEN-2718
 CRANPUNT BEWIJZEN EN STAGOCORRELATIE CONFORM
 TOEWIJZEN EN BEDEKING VAN DE CONSTRUCTIE
 VERBODEN CONSTRUCTIE EN VAN BEWAKINGEN VERBODEN CONFORM NEN-4752
 VERBODEN CONFORM NEN-1186 EN NEN-1186 EN ALLES OPGEVE AANDEUR
 ALGEMENE BEWAKINGEN CONFORM NEN-1186
 ALGEMENE BEWAKINGEN CONFORM NEN-1186
 BEWAKINGEN BEWAKINGEN CONFORM NEN-1186
 BEWAKINGEN BEWAKINGEN CONFORM NEN-1186
 ALLE NIEUWGEBOUWEN WORDEN VAN PARALLEL VAN OMVEN ZONDER TOEGANG TE OPENEN
 SCHERVENDE VERBODEN VAN AFSCHRIJFT ZONDER EN SCHERVENDE
 KANONISCHES VERBODEN VAN EEN ALTERNATIEF BEWAKINGEN
 MET VALLENDE DEWASHE EN DOORSLAG CONFORM NEN-255
 BEWAKINGEN BEWAKINGEN NEN-1186
 VAN INSTALLATIE CONFORM OPGEVE (VERBODEN)

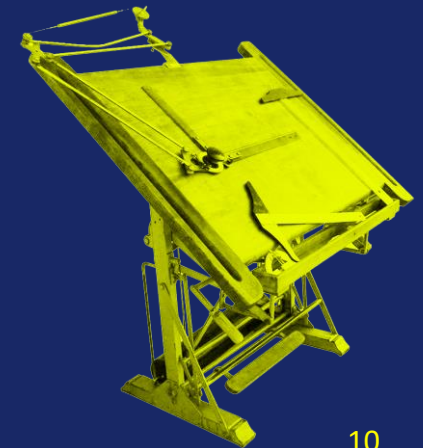
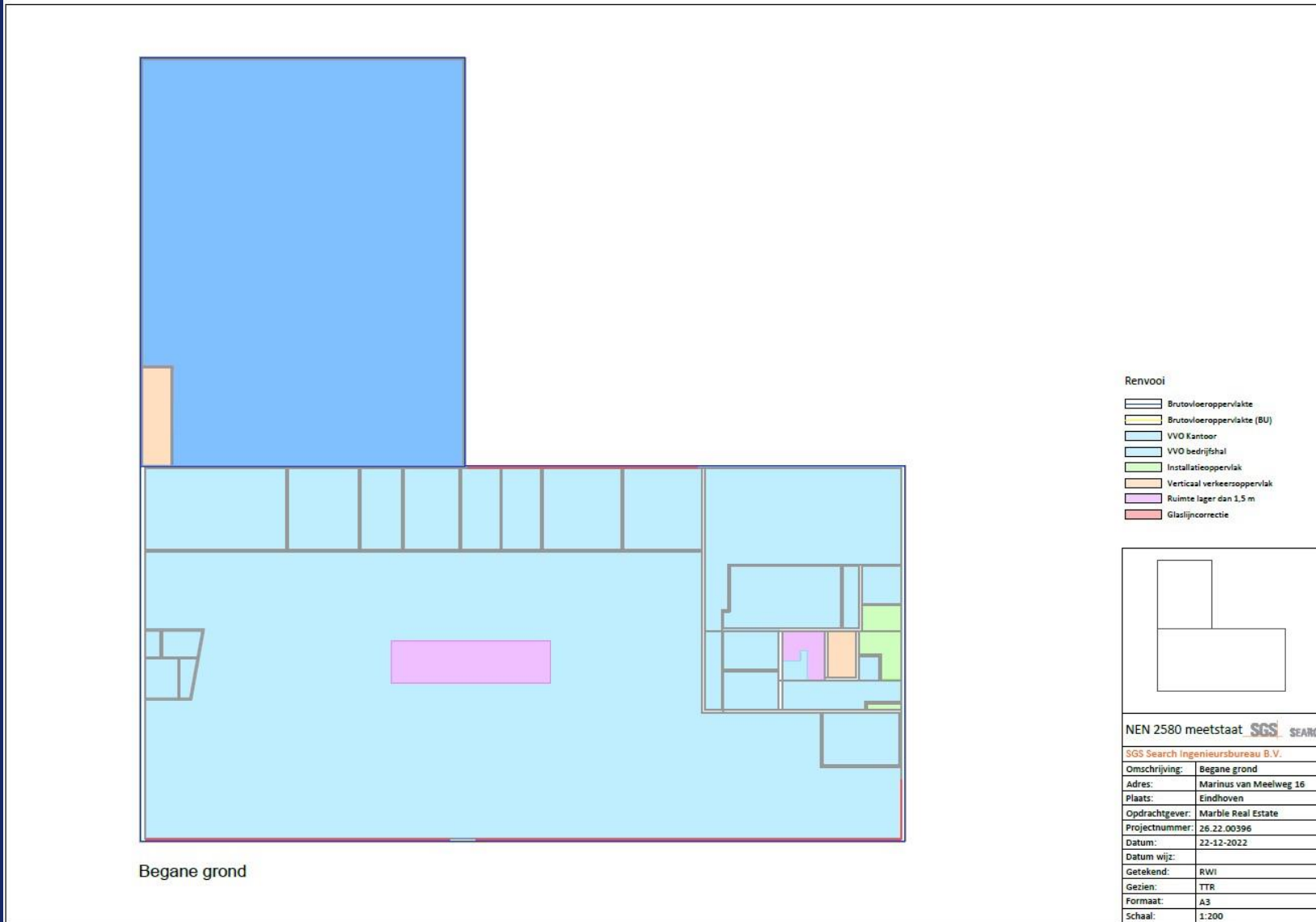
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11

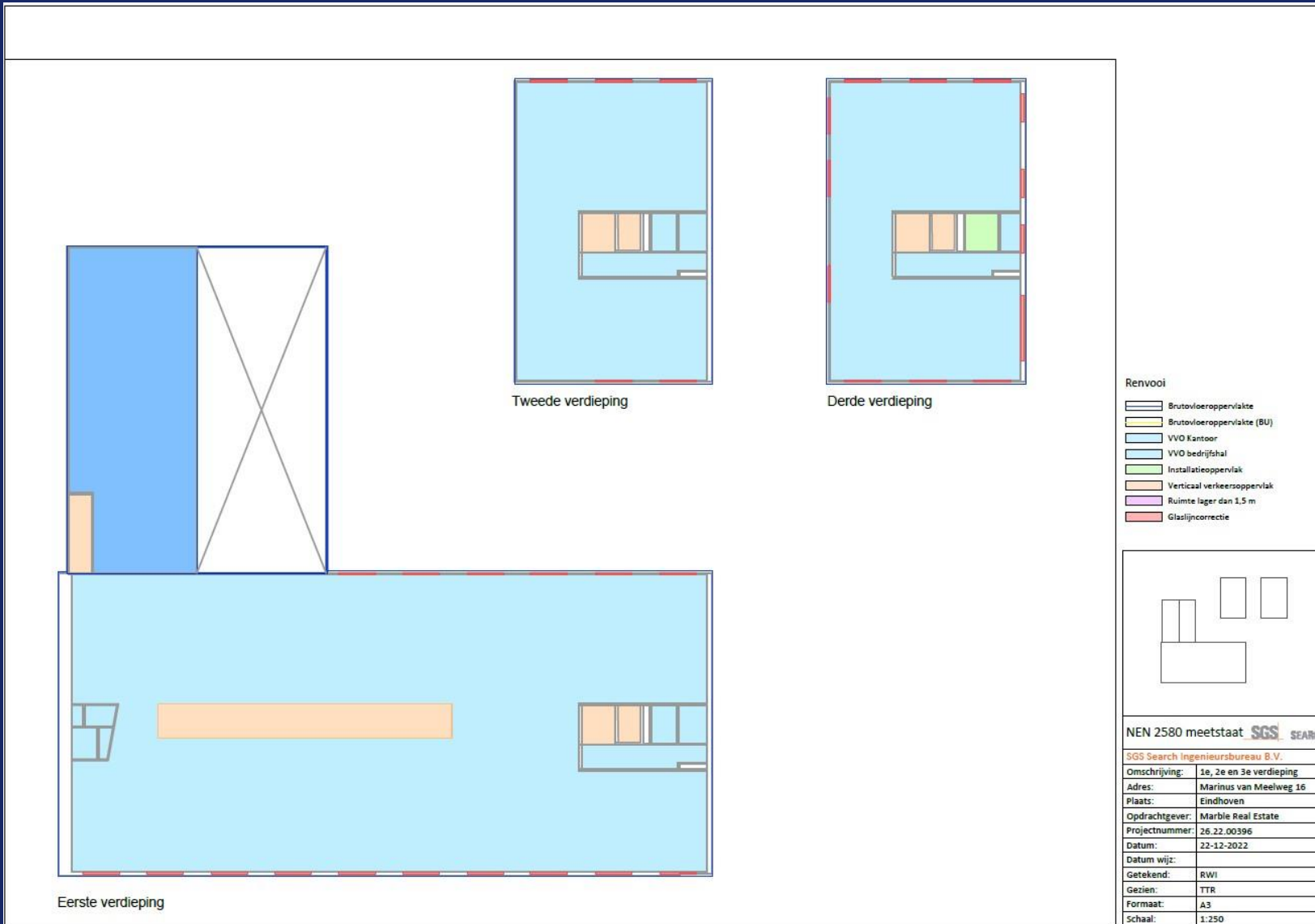
W.G. BODDER GRIENBICHT V.O.F.
 BEDRIJFSPAND VACANSOLEL
 BESTEKTEKENING Inopengrond
 TE BINGHOVEN
 ARCHITECT
 BLAD 1.01
 2024

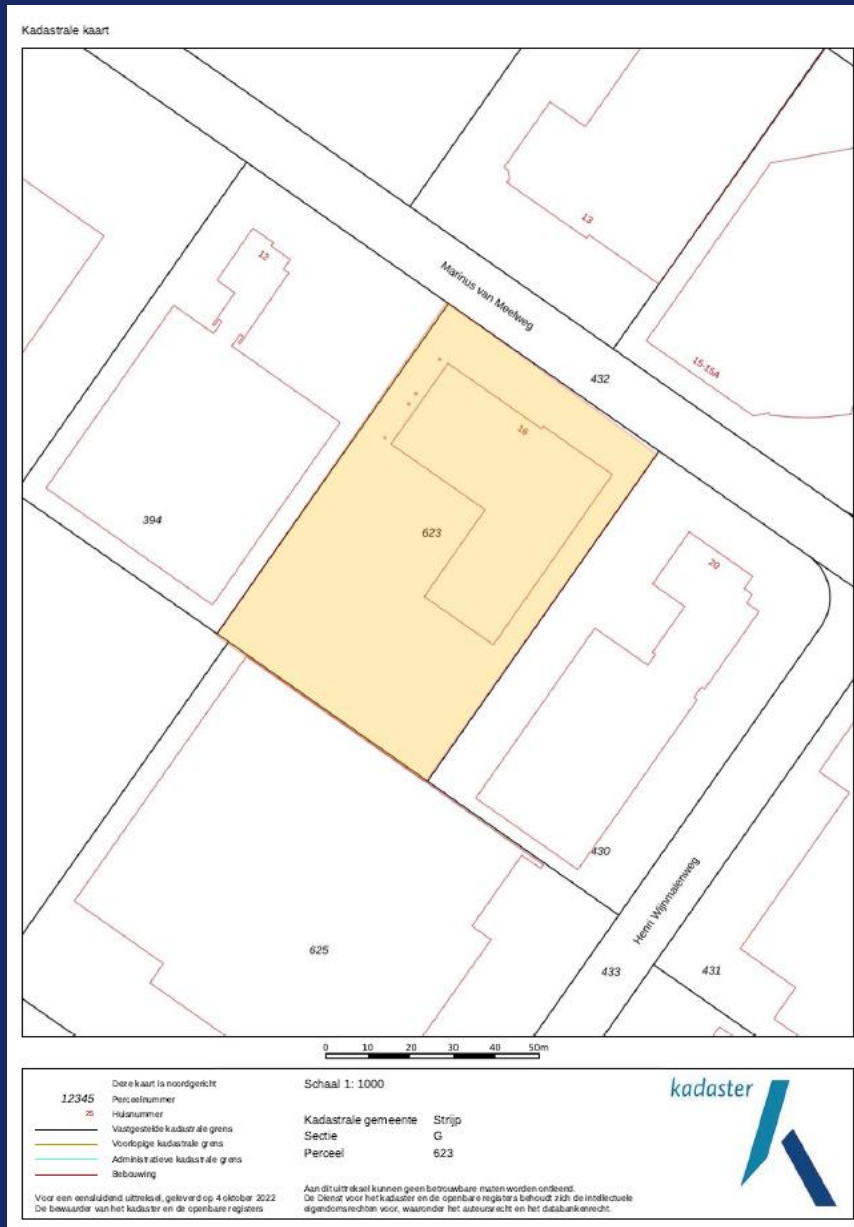












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 623, Grootte 57 are en 53 centiare.



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Marc Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.