



TE HUUR

Corridor 24a
Valkenswaard

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Valkenswaard en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 125 m²

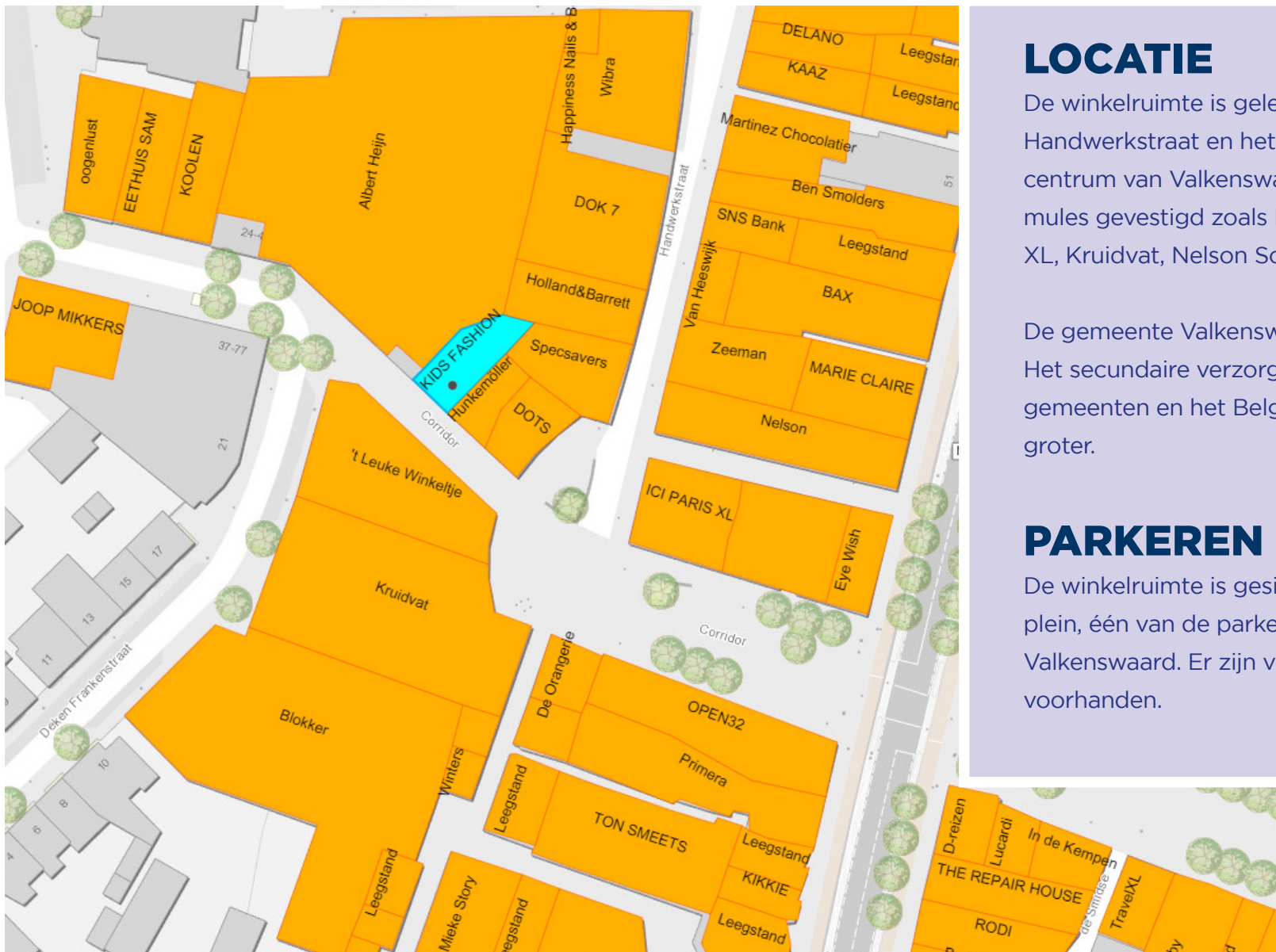


nabij Hunkemöller, Albert Heijn, ICI PARIS XL en Kruidvat



circa 8 meter





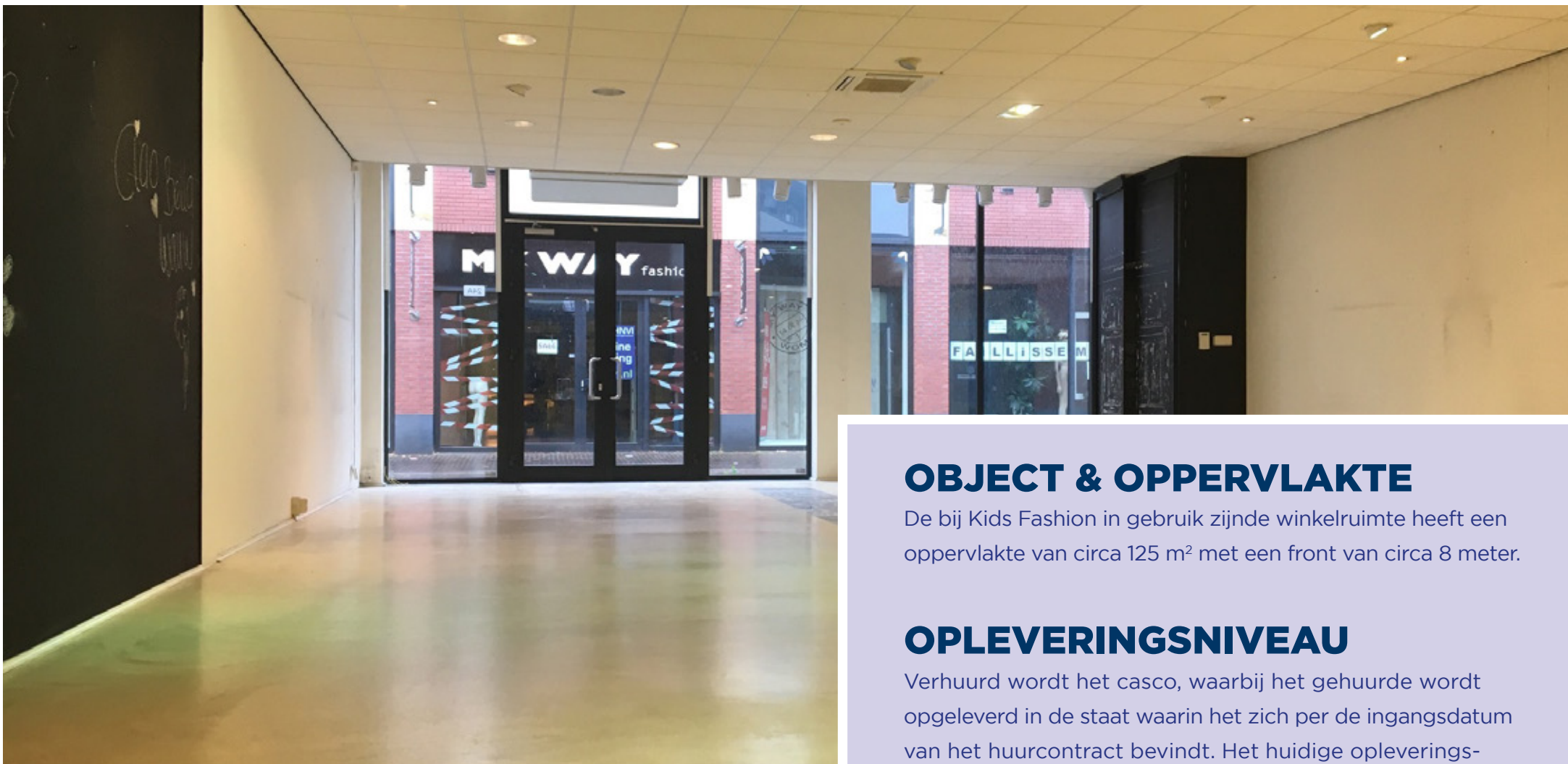
LOCATIE

De winkelruimte is gelegen aan de Corridor, direct nabij de Handwerkstraat en het overdekte WC Valkenstaete, hartje centrum van Valkenswaard. In deze straat zijn bekende formules gevestigd zoals Hunkemöller, Albert Heijn, ICI PARIS XL, Kruidvat, Nelson Schoenen, Open 32 en Specsavers.

De gemeente Valkenswaard heeft circa 35.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied is door de Kempische gemeenten en het Belgische achterland echter vele malen groter.

PARKEREN

De winkelruimte is gesitueerd nabij het Deken Mandersplein, één van de parkeergelegenheden binnen de gemeente Valkenswaard. Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen voorhanden.

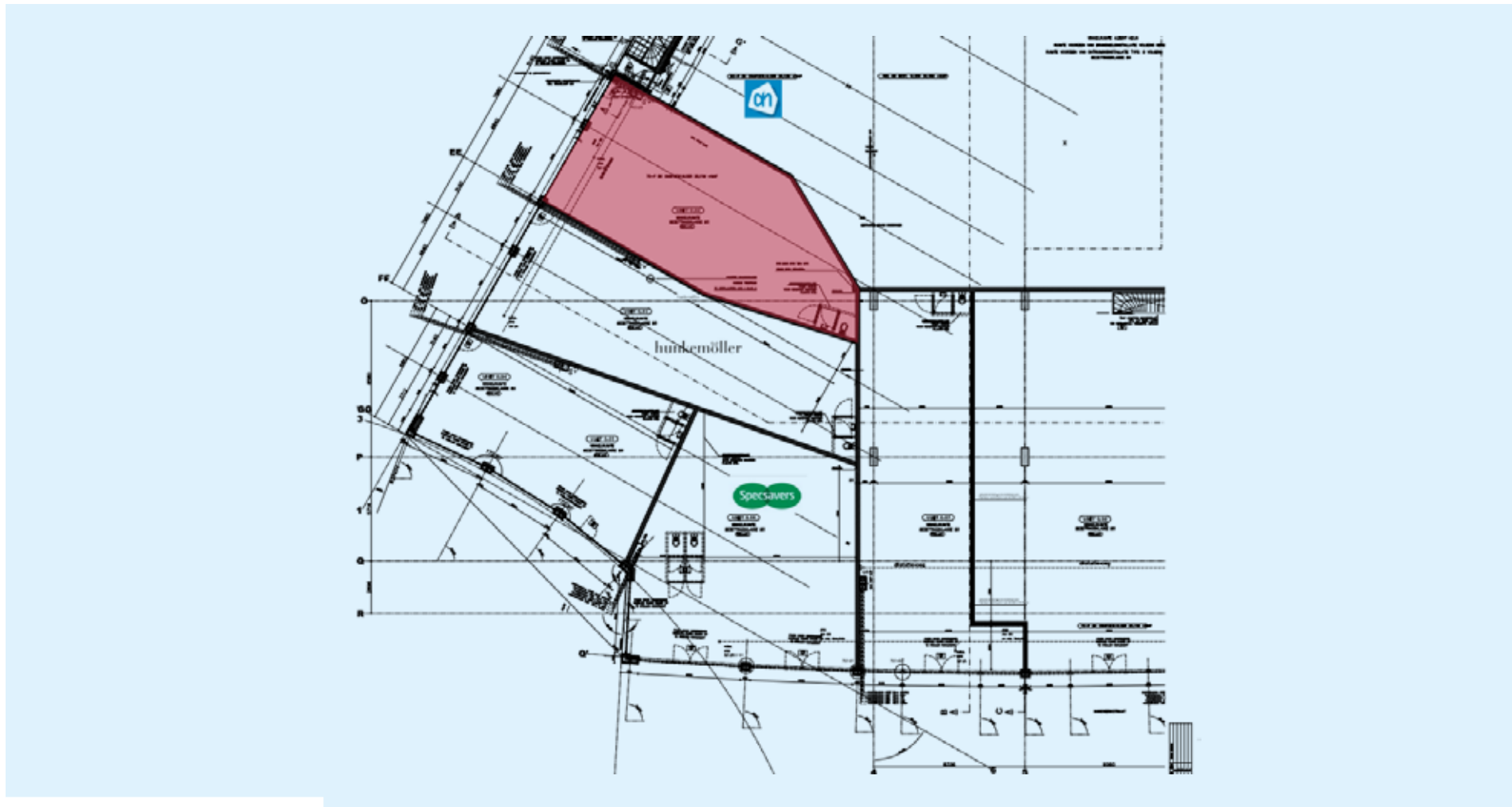


OBJECT & OPPERVLAKTE

De bij Kids Fashion in gebruik zijnde winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 125 m² met een front van circa 8 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, waarbij het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Het huidige opleveringsniveau wordt als instapklaar betiteld, daar de unit reeds is voorzien van een verwarmingsinstallatie, toilet-/pantry-opstelling en systeemplafond met inbouwverlichting.



PLATTEGROND
Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 31.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 juni 2024.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL